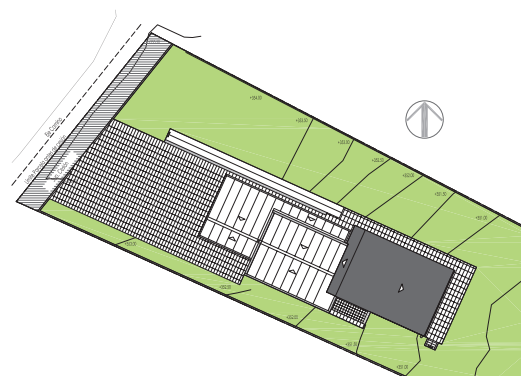


# San Ciprian de las Viñas, Orense

## Vivienda unifamiliar aislada



El Paisaje en Nuestra Casa / El proyecto de esta vivienda unifamiliar estuvo condicionado desde el principio por su ubicación y por las necesidades que la propiedad demandaba en aquel momento. Posiblemente, suene a un tópico en este tipo de arquitectura doméstica, pero lo cierto es que es así. Y esta vivienda es un discreto ejemplo de ello.

El entorno en el que se sitúa la parcela es eminentemente rural, sin una tipología de vivienda tradicional gallega claramente definida. En algunos casos, la implantación de otros usos ajenos al predominante (residencial), la desvirtúa por completo. La parcela, estrecha, pero de gran desarrollo longitudinal, condicionan la volumetría consecutiva de la construcción, buscando en todo momento, el paisaje rural del entorno como referencia.

La propiedad tenía muy claro el programa funcional de la vivienda. Desde el primer momento, se rechazó la idea de una construcción en altura, evitando un exceso de volumen. La ligera pendiente oeste-este, provoca el plano base sobre el que se asienta la vivienda, y genera bancadas a lo largo de la parcela, que irán surgiendo con el tiempo. Así mismo, se abre la posibilidad de aprovechar espacios en semisótano como el cuarto de instalaciones.

El esquema de distribución longitudinal reparte las estancias privadas (zona de noche) con dos habitaciones, un aseo general, y la habitación principal con su vestíbulo y aseo independientes. El revestimiento exterior del edificio que alberga estas estancias está resuelto con mortero monocapa hidrófugo en color claro, similar al color predominante

**ARQUITECTOS**  
Luisa María López Pérez

**COORDINADOR DE SEGURIDAD**  
Jorge González Veiga

**CÁLCULO ESTRUCTURAL**  
Andrés Doorno Novoa

**PROMOTOR**  
Oscar Barba Seara

**PLAZO DE EJECUCIÓN**  
9 meses

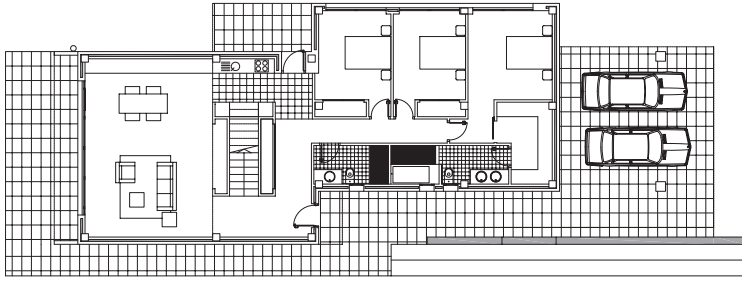
**PEM**  
152.755,99 €.

**INICIO**  
28 de agosto de 2012

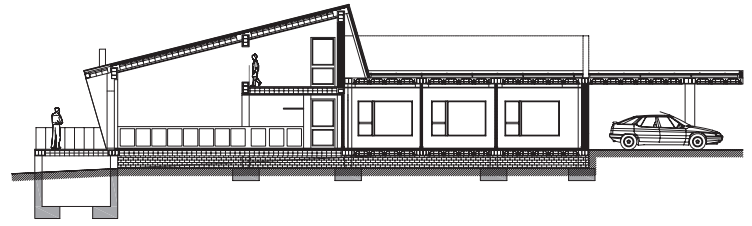
**EJECUCIÓN**  
24 de mayo de 2013

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**  
227,10 m<sup>2</sup>

**TEJA CERÁMICA**  
Borja



Planta baja



Sección AA



en las construcciones más próximas. Pero lo que caracteriza a esta casa, sin lugar a duda, es el volumen claro y contundente de la estancia principal (zona de día). Franqueado el acceso, aparece un vestíbulo-distribuidor donde se sitúa la escalera, como un mueble más. En torno a esta escalera, se desarrolla el salón de doble altura, el comedor, en la ubicación más próxima a la cocina, y el acceso a las estancias privadas de la casa. En su interior, destaca el gran ventanal que enmarca el paisaje exterior, como necesario protagonista de este espacio único.

Las fachadas de este volumen se revisten de material cerámico en todos sus paramentos. El acabado oscuro y la textura fragmentada, a modo de escamas, es lo que lo distingue claramente del resto del edificio y del propio entorno.

La intención de distinguir este volumen, no solo geométricamente, sino también en su

ejecución material, consumió, claramente, gran parte de nuestro tiempo. La idea original de utilizar la teja como material de revestimiento exterior, condicionó en gran medida, la búsqueda de un elemento versátil en su colocación, tanto en paramentos verticales como horizontales. El modelo de teja encajó perfectamente en la idea que se pretendía.

Finalmente, por delante del volumen principal, se sitúa una terraza exterior que extiende la vida interior de la estancia y que, culminará en un futuro, con la piscina desbordando sobre la plataforma de usos exteriores. Antes de llegar a la entrada principal, a la derecha, se conforma un aparcamiento cubierto.

A nivel constructivo, se optó por un sistema estructural lo más sencillo y económico posible, dado que el gasto limitado del promotor así lo demandaba. De esta forma, optando por el hormigón armado como material más habitual en la zona, se diseñó





# TEJAS BORJA

Únicos desde 1899

*Francisco Ramón Borja*



## FLAT 10

La primera teja de Gres

**EXTREM-KER®**  
PERFECT TECHNOLOGY

Absorción: < 3%  
Planeidad: Máxima  
Ligera: 37 Kg./m<sup>2</sup>



The Royal Institute of  
the Architects of Ireland

### Architect choice awards 2014.

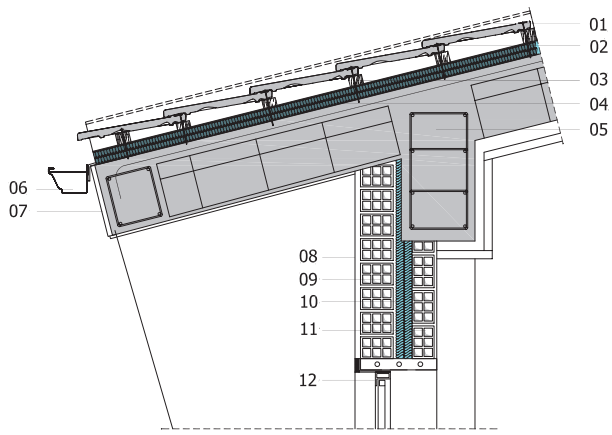
As selected by members of  
the Editorial Board of Architecture Ireland  
**Best exterior building product.**

Vivienda Unifamiliar Aislada  
Lugar de A Seara s/n  
Finalización: 24 de mayo de 2013



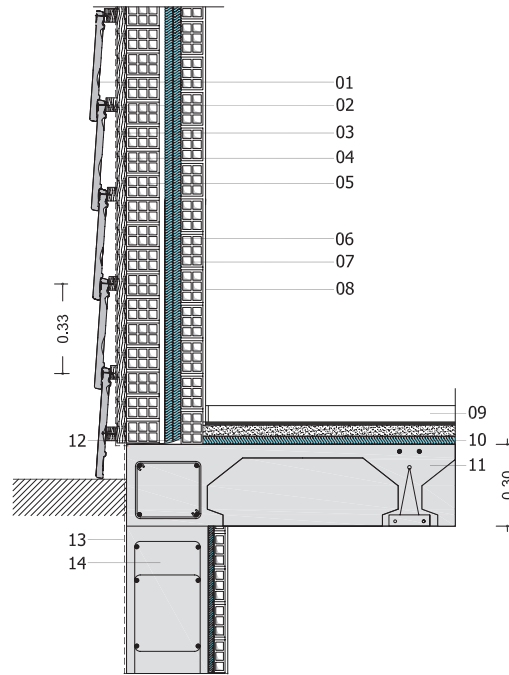
tejasborja.com





Detalle de faldón de cubierta

- 1 Pieza Lateral Izquierdo en Alero Modelo Flat 10 de "Tejas Borja"
- 2 Teja Flat 10 ( Modelo Leon) de "Tejas Borja", anclada a rastrel
- 3 Rastrel de madera de pino tratado de 40x40 mm
- 4 Onduline bajoteja sobre aislamiento térmico
- 5 Forjado Unid. de Semivigueta Armada y Bovedilla de Porex (25+5)
- 6 Canalón de Aluminio
- 7 Aplacado de Granito tomado con mortero de cemento y arena
- 8 Fábrica de ladrillo cerámico a ½ pie
- 9 Cámara de aire de 2 cm de espesor
- 10 Aislamiento Térmico con doble plancha de Poliestireno Extruido
- 11 Fábrica de ladrillo cerámico de H/D a tabicón
- 12 Carpintería de aluminio con RPT, serie alta, lacada acristalada



Detalle de cerramiento exterior

- 1 Teja anclada a rastreles
- 2 Rastrel transversal de madera de pino tratado de 40x40 mm
- 3 Lámina Impermeable "Eurotop 35"
- 4 Rastrel longitudinal de madera de pino tratado de 40x40 mm
- 5 Fábrica de ladrillo cerámico a ½ pie
- 6 Cámara de aire de 2 cm de espesor y Aislamiento Térmico con doble plancha de Poliestireno Extruido
- 7 Fábrica de ladrillo cerámico de H/D a tabicón
- 8 Guarnecido de yeso de 1,5 cm de espesor
- 9 Rodapié de madera de Haya con arista matada
- 10 Pavimento flotante de tarima de haya machihembrada en sus cuatro lados, con dos capas de barniz sobre recrecido de mortero de cemento y plancha de poliestireno extruido de 30 mm.
- 11 Forjado unidireccional de semivigueta armada y bovedilla de bloque de hormigón aligerado (25+5)
- 12 Media caña ejecutada con tratamiento impermeabilizante contra la capilaridad en arranques de fábrica de ladrillo de hoja interior
- 13 Lámina Impermeabilizante
- 14 Muro de Hormigón Armado de 30 cm de espesor



una cimentación bajo zapatas aisladas y sobre ellas apoyados los pilares que confeccionaron los distintos pórticos. Fue preciso dotar de vigas descolgadas la zona de día, con la finalidad de alcanzar mayores luces entre apoyos y así evitar la presencia de pilares. Por lo que se refiere al resto de acabados, se desarrollaron con el condicionante de que pudieran ser ejecutados en su totalidad por una

constructora de pequeña entidad, a los efectos de abaratar costes. Es por ello, que la albañilería fue de ladrillo, los techos de escayola, la carpintería interior standar, y el tipo de pavimento se decidió según el uso: en zonas húmedas se optó por gres en diferentes colores y en las zonas más transitadas, tarima flotante machihembrada de fácil montaje. El resto, se conjugó con un amueblamiento sencillo y práctico.